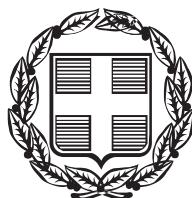


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 82**

18 Μαρτίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3776πε

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Αγίας Τριάδας, Τοπικής Κοινότητας Μέσης, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ» (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την με αριθ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011).

9 Την με αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αριθμ. 31168/2012.

10. Την με αριθμ. 510/5-4-2002 (ΦΕΚ 355/Δ/2-5-2002) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Αρκαδίου, Ν. Ρεθύμνης».

11. Το με αριθμ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αριθμ. 739/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 16-11-2013 και 19-11-2013, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 5-9-2013 αίτηση του Νικολάου Μαρινάκη.

15. Το με αριθμ. οικ. ΥΔ 4318/10-12-13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη.

17. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2013 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

18. Τα με αριθμ. 12018/12-4-2007, 12021/12-4-2007, 12023/12-4-2007, 12020/12-4-2007 και 12019/12-4-2007 συμβόλαια παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίας Ψαρουδάκη, τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στον τόμο 898 με αρ. μεταγραφής 145448, 145451, 145453, 145450, 145452 και 145449 αντίστοιχα.

19. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2007 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ανδρέα Βαλασσάκη το οποίο προσαρτάται στο 12018/2007 συμβόλαιο παραχώρησης.

20. Φωτογραφίες.

21. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Στυλιανός Ξεζωνάκης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

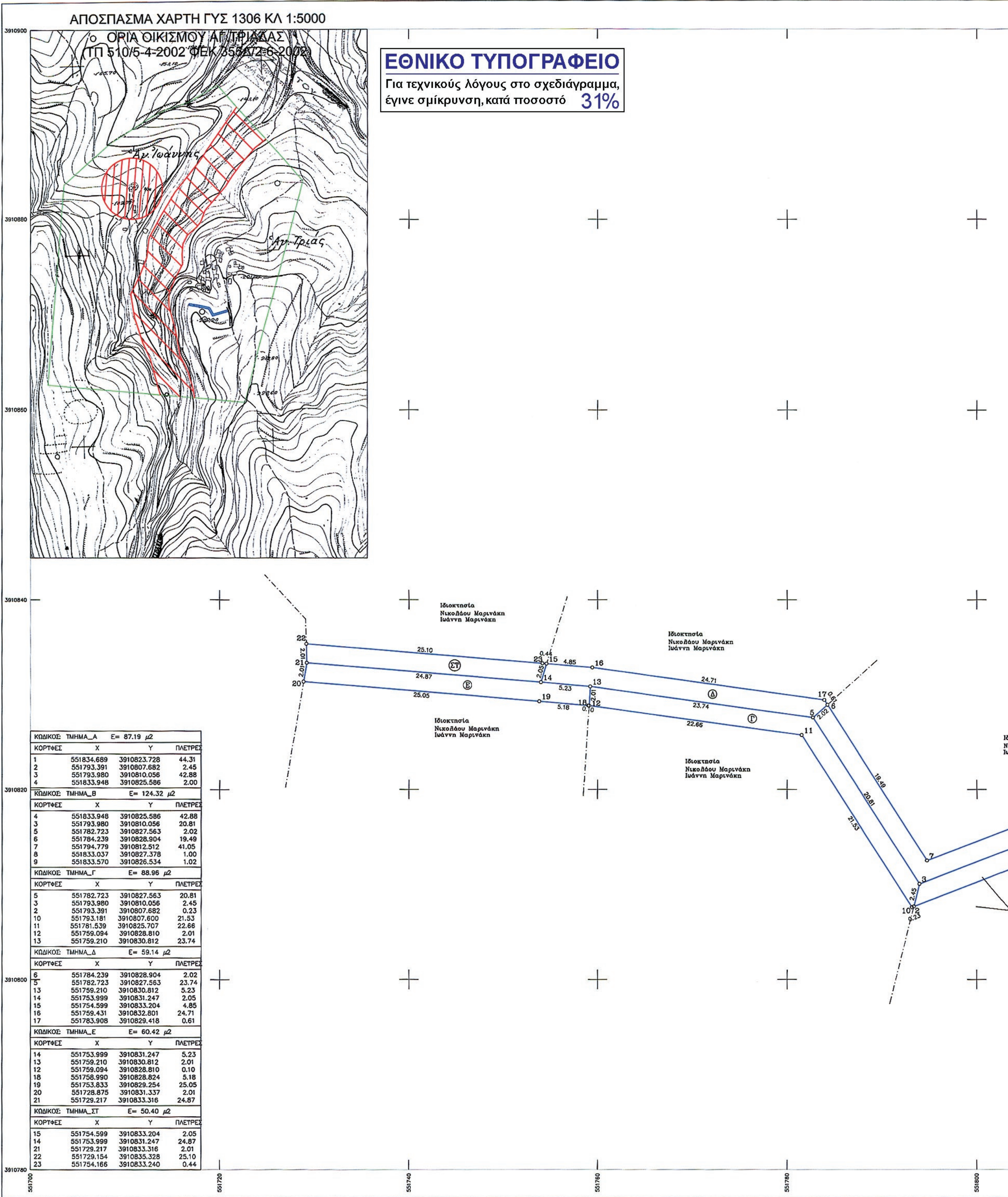
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του Αγίας Τριάδας Τοπικής Κοινότητας Μέσης, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιανουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_Α	Ε= 87.19 μ2		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	551834.689	3910823.728	44.31
2	551793.391	3910807.682	2.45
3	551793.980	3910810.056	42.88
4	551833.948	3910825.586	2.00

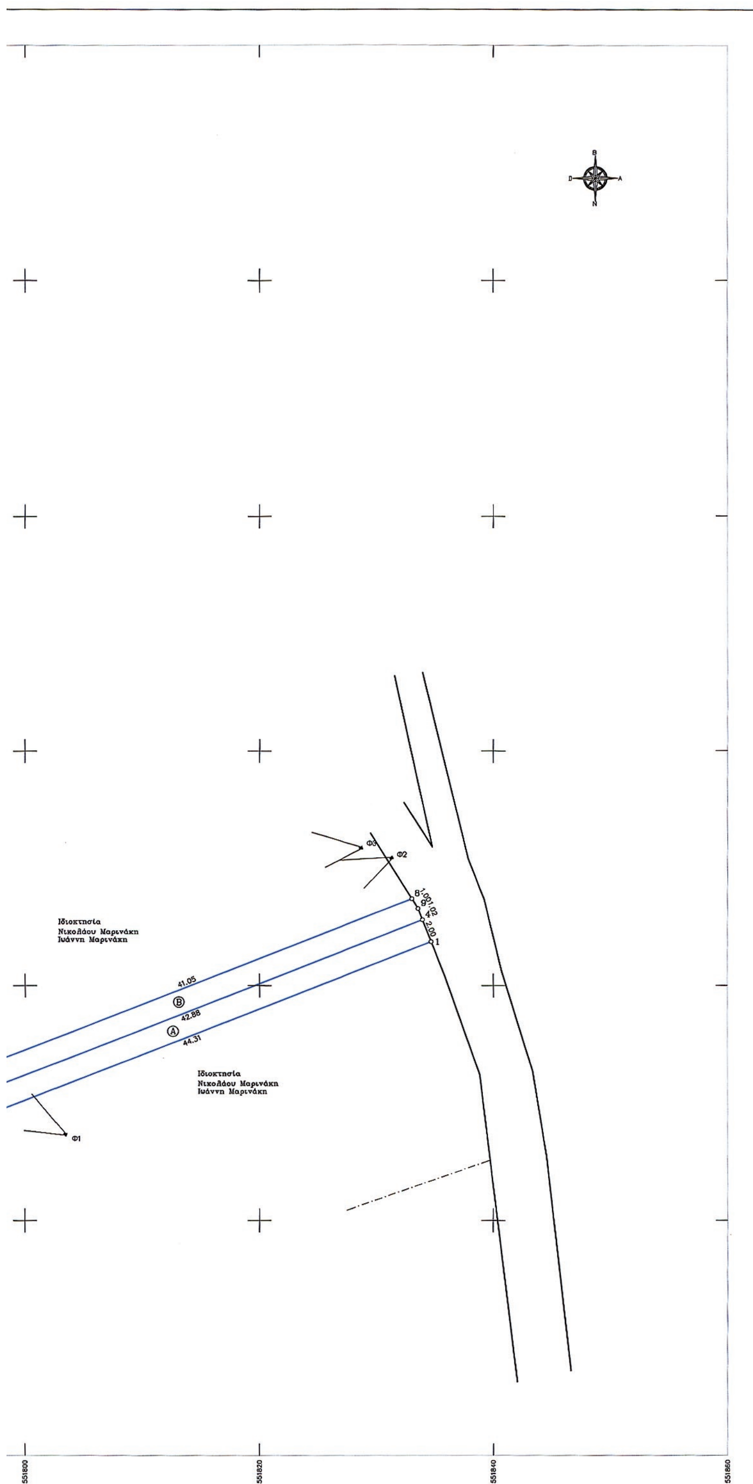
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_Β	Ε= 124.32 μ2		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
4	551833.948	3910825.586	42.88
3	551793.980	3910810.056	20.81
5	551782.723	3910827.563	2.02
6	551784.239	3910828.904	19.49
7	551794.779	3910812.512	41.05
8	551833.037	3910827.378	1.00
9	551833.570	3910826.534	1.02

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_Γ	Ε= 88.96 μ2		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
5	551782.723	3910827.563	20.81
3	551793.980	3910810.056	2.45
2	551793.391	3910807.682	0.23
10	551793.181	3910807.600	21.53
11	551781.539	3910825.707	22.66
12	551759.094	3910828.810	2.01
13	551759.210	3910830.812	23.74

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_Δ	Ε= 59.14 μ2		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
6	551784.239	3910828.904	2.02
5	551782.723	3910827.563	23.74
13	551759.210	3910830.812	5.23
14	551753.999	3910831.247	2.05
15	551754.599	3910833.204	4.85
16	551759.431	3910832.801	24.71
17	551783.908	3910829.418	0.61

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_Ε	Ε= 60.42 μ2		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
14	551753.999	3910831.247	5.23
13	551759.210	3910830.812	2.01
12	551759.094	3910828.810	0.10
18	551758.990	3910828.824	5.18
19	551753.833	3910829.254	25.05
20	551728.875	3910831.337	2.01
21	551729.217	3910833.316	24.87

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ_ΣΤ	Ε= 50.40 μ2		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
15	551754.599	3910833.204	2.05
14	551753.999	3910831.247	24.87
21	551729.217	3910833.316	2.01
22	551729.154	3910835.328	25.10
23	551754.166	3910833.240	0.44



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ (ΤΠ 510/5-4-2002 ΦΕΚ 355Δ/2-6-2002)

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

Προυφιστάμενη οδός του 1985

Ⓐ ΤΜΗΜΑ Α
Αρ.Συμβολάιου παραχώρησης 12.018/12-4-2007
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 87.19μ2

Ⓑ ΤΜΗΜΑ Β
Αρ.Συμβολάιου παραχώρησης 12.021/12-4-2007
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 124.32μ2

(Γ) ΤΜΗΜΑ Γ
Αρ.Συμβολάιου παραχώρησης 12.023/12-4-2007
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 88.96μ2

(Δ) ΤΜΗΜΑ Δ:
Αρ.Συμβολάιου παραχώρησης 12.020/12-4-2007
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 59.14μ2

Ⓔ ΤΜΗΜΑ Ε:
Αρ.Συμβολάιου παραχώρησης 12.022/12-4-2007
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 60.42μ2

(ΣΤ) ΤΜΗΜΑ ΣΤ:
Αρ.Συμβολάιου παραχώρησης 12.019/12-4-2007
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 50.40μ2

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

3556/30-1-2014

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Ο ΔΙΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Μ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ ΜΕΛΕΤΕΣ2013/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ/ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ/ΚΥΡΩΣΗΔΡΟΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α - ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
Α.Φ.Μ. 045566236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004